

Unterlagencheckliste

Finanzierungsunterlagen

Erhältlich bei

<input type="checkbox"/> Selbstauskunft (Finanzierungsantrag), SCHUFA-Vollmacht, Kopie der Personalausweise	Berater
<input type="checkbox"/> Nachweis aller Eigenmittel, nicht älter als einen Monat (auch bezahlte Rechnungen)	Konto- oder Depotauszug der Bank
<input type="checkbox"/> Nachweis aller sonstigen Fremdmittel, auch bestehen bleibende Ratenkredite (Kontoauszüge und Verträge)	Kreditinstitut/Bausparkasse

Bonitätsunterlagen

Erhältlich bei

<input type="checkbox"/> Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen bzw. aktueller Rentenbescheid	Arbeitgeber
<input type="checkbox"/> Nachweis Vorjahreseinkommen (Dezemberabrechnung/Lohnsteuerkarte)	Arbeitgeber
<input type="checkbox"/> Einkommensteuerbescheid, aktuell (letzter vorliegender Bescheid)	Finanzamt/Steuerberater
<input type="checkbox"/> Unterhaltsnachweise/Scheidungsvereinbarung	Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/> Immobilienübersicht (bei mehr als einem zus. Objekt, mit Unterschrift des Steuerberaters)	Kunde/Berater/Steuerberater
Nur bei Selbstständigen (auch angestellte Gesellschafter), Unterlagen vom Antragsteller unterschrieben	
<input type="checkbox"/> Bilanz mit GuV bzw. Einnahmenüberschussrechnung der letzten 3 Jahre	Steuerberater
<input type="checkbox"/> Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	Steuerberater
<input type="checkbox"/> Einkommensteuerbescheid (aktuell + wenn möglich zwei Vorjahre)	Finanzamt/Steuerberater
<input type="checkbox"/> Letzte Einkommensteuererklärung (inklusive aller Anlagen)	Steuerberater

Objektunterlagen

Erhältlich bei

<input type="checkbox"/> Originalfoto oder Farbkopie der Vorder- und Rückseite des Objektes (wenn mit dem Bau begonnen worden ist)	Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/> Bauzeichnung/Grundriss	Bauträger/Architekt
<input type="checkbox"/> Bau- und Leistungsbeschreibung	Bauträger/Architekt
<input type="checkbox"/> Gesamtkostenaufstellung der Baumaßnahmen nach Gewerken	Bauträger/Architekt/eigene Aufstellung
<input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung	Bauträger/Architekt
<input type="checkbox"/> Berechnung des umbauten Raumes - Kubatur - (nicht bei Eigentumswohnung)	Bauträger/Architekt
<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherungsschein	Versicherung
<input type="checkbox"/> Flurkarte/Lageplan	Bauträger/Katasteramt
<input type="checkbox"/> Kaufvertrag/Schenkungsvertrag (Überlassungsvertrag)/Erbauseinandersetzungsvertrag	Notar/Bauträger/Verkäufer
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (unbeglaubigt, nicht älter als 2 Monate, Verzicht ist möglich wenn aktueller Kaufvertrag/Entwurf vorliegt)	Grundbuchamt/Notar
Nur bei Neubau	
<input type="checkbox"/> Zahlungsplan	Bauträger/Architekt/Kaufvertrag
<input type="checkbox"/> Werkvertrag für Ihr Bauvorhaben, falls Einzelvergabe der Gewerke: Bestätigung des Architekten über Baubetreuung	Bauträger/Architekt/Kaufvertrag
Nur bei Eigentumswohnungen	
<input type="checkbox"/> Teilungserklärung	Notar/Bauträger/Verkäufer

Zusatzunterlagen

Erhältlich bei

<input type="checkbox"/> Vollständiger KfW-Antrag	www.kfw.de
<input type="checkbox"/> Mietverträge zum Beleihungsobjekt	Verkäufer
<input type="checkbox"/> Aufstellung der Eigenleistungen	Bauträger/Architekt/eigene Aufstellung (unterschrieben)
<input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag bei Erbbaurechten	Kunde/Notar/Verkäufer
<input type="checkbox"/> Aufstellung über erfolgte bzw. geplante Modernisierungsmaßnahmen	Kunde/Architekt/Berater
Nur bei Umschuldungen	
<input type="checkbox"/> Darlehensvertrag des bisherigen Darlehensgebers	Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/> Aktueller Kontoauszug des Altdarlehens	Abzulösende Bank/eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/> Grundschuldbestellungsurkunde des bisherigen Darlehensgebers	Notar/abzulösende Bank/eigene Unterlagen